

物件概要書

案件名

下山門3丁目売地

物件種別	土地	権利形態	所有権	
所在地	地番	福岡市西区下山門3丁目460番1		
	住居表示	福岡市西区下山門3丁目17-		
交通	JR筑肥線 / 下山門駅 600m			
	福岡市地下鉄 空港線 / 姪浜駅 1,500m			
価格	15,880万円			
土地	公簿	1050㎡		
	実測	1050.98㎡		
	地目	公園	現況	更地
	道路	西側公道 幅員 約7m 接道面 約30m		
建物	構造			
	延床面積			
	建築年月	現況		
	その他			
制限	区域区分	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 150%	
	その他制限	第二種15M高度地区		
設備	水道	電気		
	下水道	ガス		
収入	現況	利回り		
	満室	利回り		
備考	※隣接地である下山門3丁目460場6及び同所460番5との間に、隣接者との協議の上フェンス等を買受人の負担により設置する取決めとなっています。 ※地盤調査済みの為、資料あります。			