

# 《1棟売り収益物件》

## 築浅物件！

ホームセキュリティ全部屋完備

月額賃料 708120円/月  
 年間賃料 8497440円/年(屋根賃料除く)  
 (※大手賃貸会社一括借上げの場合)

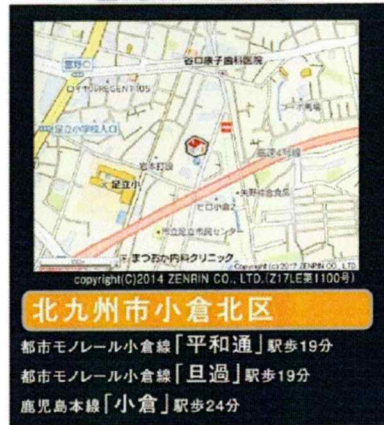


部屋の特徴・設備



温水洗浄便座 浴室乾燥機 モニター付インターホン エアコン 人感センサーライト

### 【案内図】



北九州市小倉北区

都市モノレール小倉線「平和通」駅歩19分  
 都市モノレール小倉線「旦過」駅歩19分  
 鹿児島本線「小倉」駅歩24分

### 【間取り図・配置図】



物件種目	<b>売アパート</b>		
最寄駅	小倉駅 徒歩24分		
価格	10,500	±3600	万円 (税込) <small>(▲3,100万円値引き)</small>
所在地	福岡県北九州市小倉北区大田町14-17 (大田町242-1 他6筆)		
交通	小倉 徒歩24分 都市モノレール小倉線 平和通り 徒歩19分		
土地面積	公簿 602.91 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	延べ1階231.10m <sup>2</sup> 2階249.42m <sup>2</sup>	
建物名	レオネクスト美園		
土地権利	所有権	施工会社	(株)レオパレス21
総戸数	18戸	築年月	2011年10月築
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	準防火地域		
現況	18戸単身向けアパート	引渡日	管理会社と引継ぎ後
駐車場	7台有		
接道状況	東側7.5m道路に12.3m接する		
備考①	一部屋根貸し(太陽光設置)にて賃料別途有。		
	上記屋根貸し賃料:年間 約24883円		
備考②	ホームセキュリティ全部屋完備・温水便座全部屋完備		
	サブリース会社との同条件契約継続の場合 管理継続と賃貸借契約の変更必要。サブリース解除も可能		
会員番号	1001180023530000	物件番号	

※あやこ企画が売主よりお預りしております。

物件番号

埼玉県知事免許 (1) 第 23530 号

〒336-0967 埼玉県さいたま市緑区美園1丁目33番地1  
 電話:048-812-0630 携帯:080-7799-8133  
 FAX:048-878-1280 メール:misonoseikatu@gmail.com  
 担当:矢島(やじま) 詳細はメールで問い合わせ下さい

【客付会社様へ】

あやこ企画 **中村**

- 手数料:分かれ
- 取引態様:媒介
- 情報公開日:H29.9.29

合同会社 ミソノ生活

物件所在

[Q1052D3A] ★★★ 物件マスタ検索 ★★★ 20-10-07/17:16:48

□鍵渡し店舗□ 86 小倉店

防犯カメラ無し

※問合せは施工不備情報

【A P No.】	51880	【施P】	A/X	【物件コード】	416119A
【物件名カナ】	ミノ				
【物件 名称】	レオネクスト美園				
【物件 住所】〒	802-0015	名称住所カナ Shift+f 建)	B M	家)	T M S
(住所1)	福岡県北九州市小倉北区				
(住所2)	大田町14-17				
(住所3)		【ストレージ数】	0		
【沿線・駅名】	※物件特記有、F 5 ≠ ※交通標記 F1				
1	モ/コ	都市モノレール小倉線 平和通		徒歩	19 分
2	モ/コ	都市モノレール小倉線 旦過		徒歩	19 分
3	カ/シ	鹿児島本線 小倉		徒歩	24 分
【バス停名】		徒歩		分	
【設計プラン】	NS-EG0E				
【業者 形態】	自社管理	0			
【物件 区分】	11811	Lavo Speranza	【階数・総戸数】	2	階 18 戸
【構造】	木造	【完成予定日】	20111001		
★家具付物件★	V	【完成 年月】	201110		
【取扱担当店】	86	小倉店	【地区センタ】	86	小倉店 定休無
M	[Ent] AP [PF3]オーナー [PF6] 駐車 [PF4]ゴミ [PF8] 次 [PF9]メンテナンス [PF10] 賃料				

[Q1052D4A]

★★★ 物件マスター 20-10-07/17:17:39

【A P ・ 名称】	51880	レオネクスト美園	TK 店	北九州支店
			SK 店	埼玉南支店
【オーナー名】	(同) ミソノ生活	CS 店	埼玉南支店	54867
(住所)	〒	336-0962	埼玉県さいたま市緑区美園4-1-2センターフ	
【管理 契約】	1	一括借上	【所有 形態】	3 請負
【水 道 局】	093-644-7820	【電気 会社】	0120-986-102	
【ガス 会社】	0570-000-312	【ガス 区分】	0	都市
【業者名】	西部ガス(株)お客様サ-バ		【TEL】	_____
【工務店名・TEL】	(株)長建	092-433-0191		
【保険区分】			_____	
【警備事業所】	アルック 西日本	【TEL】	0120-86-7799	
【浄化槽区分】	0	無	【業者名】	
【TEL】				
【受水槽区分】	0	無	【業者名】	
(費用区分)	0	入居者	【TEL】	_____

M

[Ent] AP [PF3]オーナー [PF6] 駐車 [PF7] 前 [PF8] 次 [PF9]メンテ [PF10] 賃料

[Q1052D5A]

★★★ 物件マスター 20-10-07/17:17:59

【A P No.・名称】	51880	レオネクスト美園			
【駐車場区分】	有	7	台	【シャッター】	
【バルコニー】	3	2 Fのみフラワーボ	【ペット対応】		無
【ゴミ回収日】	P F 4 参照	【宅配ボックス】		無	
【モニター付インター	1	有	【浴室乾燥機】	1	有
【LAN Leo-net 機器	3	L e o - n e t 機器	【温水洗浄便座】	1	有
【B B 回線開通日】	20111001	【回線種別】	2	光ファイバ	
【B B 棟種別】	新築	【対価請求】	INCL	【宅内配線】	L A N 棟
【協 定 書】	0	無			
【清掃業者名】	580	フジ建物管理(株)	[ 共聴 アンテナ ]	0	無
【TEL】	0835-28-7758	【予定日】	5	木	[ アナログ 放送 ]
【室内清掃業者】	2037	リフレッシュ・アル	[ デジタル 放送 ]	1	可
【ごみ有料フラグ】	1	無料	【塩害対策仕様】	有り	
【L S S】	2	ALK	【オートロック・ゲートNO】		
【防犯カメラ】		無	[ 機種 ]		
【鍵区分】	8	SHOWA カード	【太陽光】	有	シフトPF2
【自 販 機】	無		【地域】	標準	RMS (レバ
【オートロック】		無	【エレベータ】		【積雪】

M

[Ent] AP [PF3]カー [PF6] 駐車 [PF7] 前 [PF8] 次 [PF9]メン [PF10] 賃料

[Q1052D6A] ★★★ 物件マスター 20-10-07/17:18:26

【A P No.・名称】	51880	レオネクスト美園	【竣工日】	20110930
【給湯器】	1	有	【機種名】	ノーリツ GQ-2037WS-T
【修理発注先】	樋口設備	【TEL】	092-663-2121	
【エアコン】	1	1	【機種名】	ダイキン F22MTES-W
【修理発注先】	樋口設備	【TEL】	092-663-2121	
【コンロ】	1	有	【機種名】	テガ三洋 RBH-HR230K2
【修理発注先】	伸永大阪	【TEL】	06-4963-2251	
【ユニットバス】	1	2 i n	【メーカー名】	伊奈
【温水洗浄便座】	1	有	【商品名】	伊奈
【修理発注先】		【TEL】		
【消火器点検】	20111015	【地デジアンテナ】	1	有
【特記事項】	A L S O K 仕様 住宅用火災報知機設置			

人感センサーライト設置

【水道区分】		【C S】		【B S】
【登録年月日】	20110819	【登録担当者】	63115	三浦 裕太
【更新年月日】	20160424	【更新担当者】	75129	田所 直樹

M

[Ent] AP [PF3]オーナー [PF6] 駐車 [PF7] 前 [PF8] 次 [PF9] メンテ [PF10] 賃料

★★★ 物件入居率 20-10-07/17:20:57

物件担当店 小倉店  
 A P No.  51880 レオネクスト美園 完成予定日 #####

入居率  確定日 総戸数 契約済 空室数 入居率  
 ##### 18 18 0 100 %

稼働率

対象年月	稼働用総数	稼働数	清掃数	稼働空数	稼働率	
マンスリ-	一般	計				
Jul-20	558	0	556	556	2	2 99.64
Aug-20	558	0	537	537	20	21 96.23
Sep-20	540	0	537	537	3	3 99.44
Oct-20	558	0	527	527	3	31 94.44
Nov-20	540	0	509	509	6	31 94.25
Dec-20	558	0	527	527	0	31 94.44
Jan-21	558	0	527	527	0	31 94.44
Feb-21	504	0	476	476	0	28 94.44
Mar-21	558	0	527	527	0	31 94.44
Apr-21	540	0	510	510	0	30 94.44
M	終了 (F11)					

[S2510D1A]      ★★★ A P利用者検索 ★★★      1      /      2  
 入会金 法      C      F/C      個人      C      F/C      1  
 【A P番号】      51880      レオネクスト美園

No	【号室】	【利用料】	マンスリ				
1	契約	101	F	11956695	██████████	45,050	
2	契約	102	F	11531205	██████████	45,050	
3	契約	103	H	10666902	██████████	44,050	
4	契約	104	F	11554809	██████████	48,860	
5	契約	105	F	10961208	██████████	69,350	
6	契約	106	F	11506939	██████████	46,050	
7	解約	107	H	10582025	██████████	45,550	
8	契約	108	F	10171646	██████████	55,050	
9	契約	109	F	10845610	██████████	54,050	
10	契約	201	H	11261976	██████████	60,360	
11	その	202		99094092	██████████	48,000	
12	契約	203	H	10684581	██████████	45,050	
13	契約	204	F	11555738	██████████	46,550	

● 選択条件 ●

M      部屋      家賃      利用者      会員  
 ◆◆◆ 前画面無, 次画面有 (PF8), 取消 (PF11) ◆◆◆

[S2510D1A]      ★★★ A P利用者検索      ★★★      2      /      2  
 入会金 法      C      F/C      個人      C      F/C      1  
 【A P番号】      51880      レオネクスト美園

No	【号室】	【利用料】	マンスリ				
1	契約		205	F	11643003	新垣 真由	47,550
2	契約		206	F	11587711	H A N Y U U W J	49,860
3	契約		207	F	12037128	平塚 久美	59,550
4	契約		208	F	11873885	松本	46,360
5	契約		209	F	10426211	黒田三穂	56,050
6	---	---		-	---	---	---
7	---	---		-	---	---	---
8	---	---		-	---	---	---
9	---	---		-	---	---	---
10	---	---		-	---	---	---
11	---	---		-	---	---	---
12	---	---		-	---	---	---
13	---	---		-	---	---	---

● 選択条件 ●

M

部屋      家賃      利用者      会員  
 ◆◆◆ 前画面有 (PF7), 次画面無, 取消 (PF11) ◆◆◆

3070000  
 3070000  
 3070000  
 3070000  
 3070000



(C5560D3) ★★★ 駐車場マス 20-10-07/17:19:10

1	/	1	画面	相場	10,559		課税駐車場
【A P No.】	51880	【カタカナ】	ミノ				
	【駐車場名】	レオネクスト美園					

=====  
 管理No. 状態 会員・受付No. 契約者 金額 契約日 部屋 基準金 条  
 =====

1	契約			10961208			11,000	
2	契約			10171646			11,000	
3	契約			11669003			11,000	ノ
4	契約			11261976			11,000	
5	契約			10845610			11,000	ノ
6	契約			12037128			11,000	
7	契約			10426211			11,000	ノ
---				---			---	-
---				---			---	-
---				---			---	-

※基準料金は新規で契約する時の駐車場料金、条に「\*」は利用条件有です※

[PF5]: 駐車場客付可能日検索

M ◆◆◆ 前画面無, % 【管理No.】