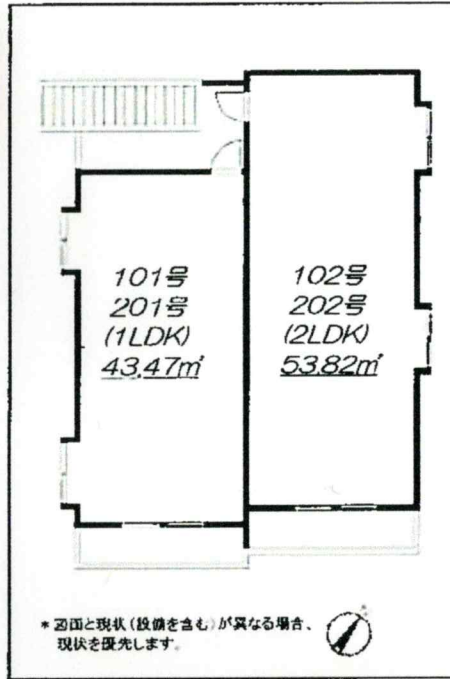


カーサ16
=CASA16=



~~INFORMASION~~

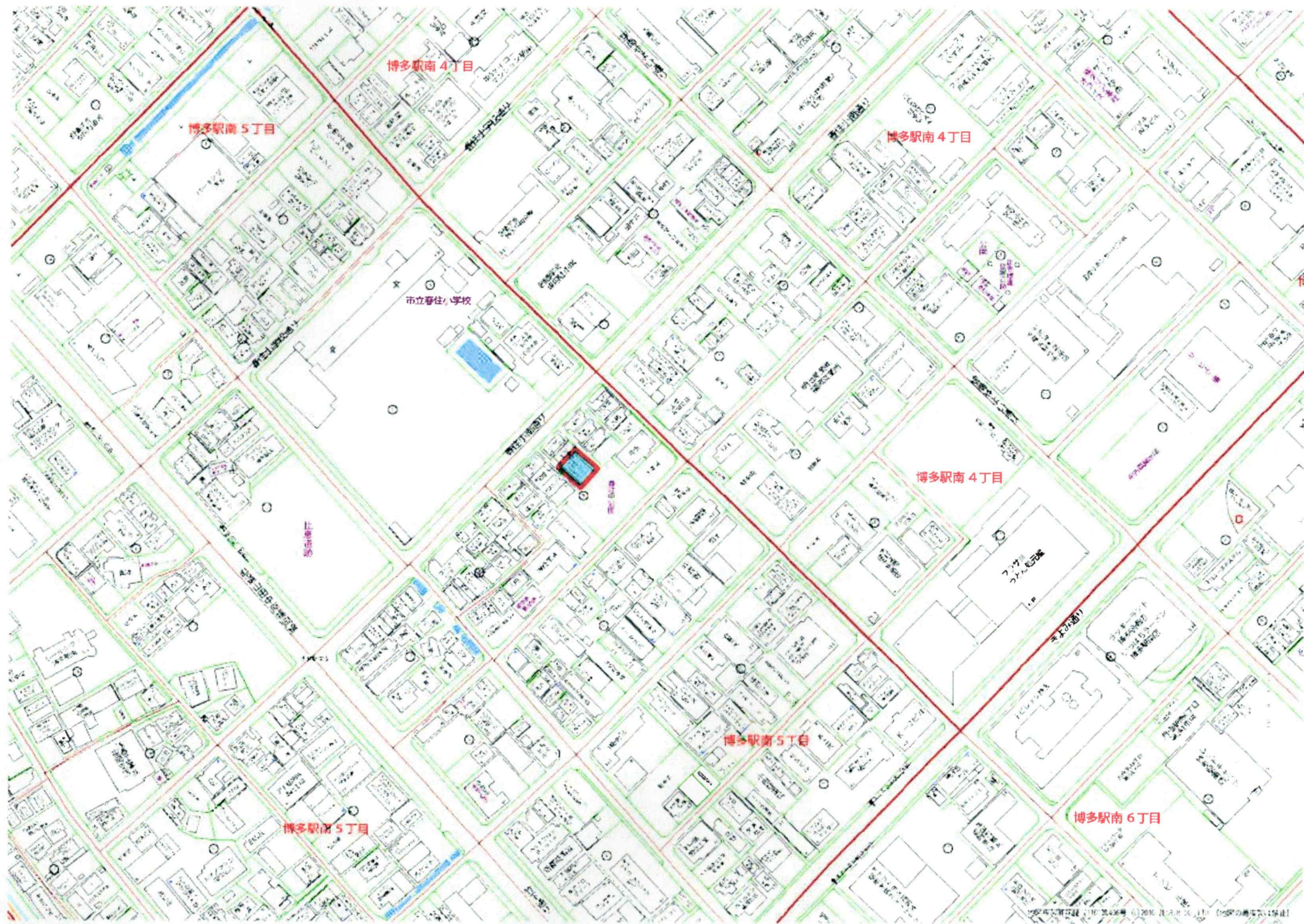
- 西日本シティ銀行・・・約500m
- 福岡銀行・・・約450m
- レッドキャハツ・・・約450m
- サニー・・・約550m
- 郵便局・・・約140m



物件種目	売アパート		
最寄駅	JR線「竹下」駅		
間取り	1LDK × 2戸 2LDK × 2戸		
備付			
物件所在地	福岡市博多区博多駅南5丁目5番37号		
交通	JR線「竹下」駅 徒歩15分 地下鉄空港線「博多」駅 徒歩20分		
土地面積	203.66m ² (61.60坪)	ほかに私道面積	有り
建物	構造・規模 木造スレート葺 2階建		
	面積	延べ 194.60m ² (58.86坪)	
	1F	97.30m ²	2F 97.30m ²
土地権利	所有権	用途地域	準工業
都市計画	巾着化区域	地目	宅地
建築率	60%	容積率	200%
現状	賃貸中	引渡	相談
建築年月	平成14年5月	総戸数	4戸
駐車場	軽区画(北東側1台区画8.400円、南西側2台空き有り7.350円)		
接道状況	南西側道路：43条但し書道道路		
設備	上下水道		
備考			







博多駅南 4丁目

博多駅南 5丁目

博多駅南 4丁目

市立春住小学校

博多駅南 4丁目

止道通

博多駅南 5丁目

博多駅南 5丁目

博多駅南 6丁目

春住小南通り

春住中公園



5

18

19

明治産業
福岡

山櫻
福岡支店

5F
野田建設
システム

甲木

駐車場

駐車場

成富
駐車場

(株)森野
4F

岡本

駐車場

グレイス
マンション
駅南
7F

(株)森田

堤商事(株)

NPO法人
あしなみ

山田

東野
良雄

野口
アパート

テリス
博多店

古田

国友

大野音一

詫間

キタ

今永

大嶋

日進堂
井上

城戸

大塚
康寛

今永

今永

澤田孝

木下口
栄園

今永
ビル

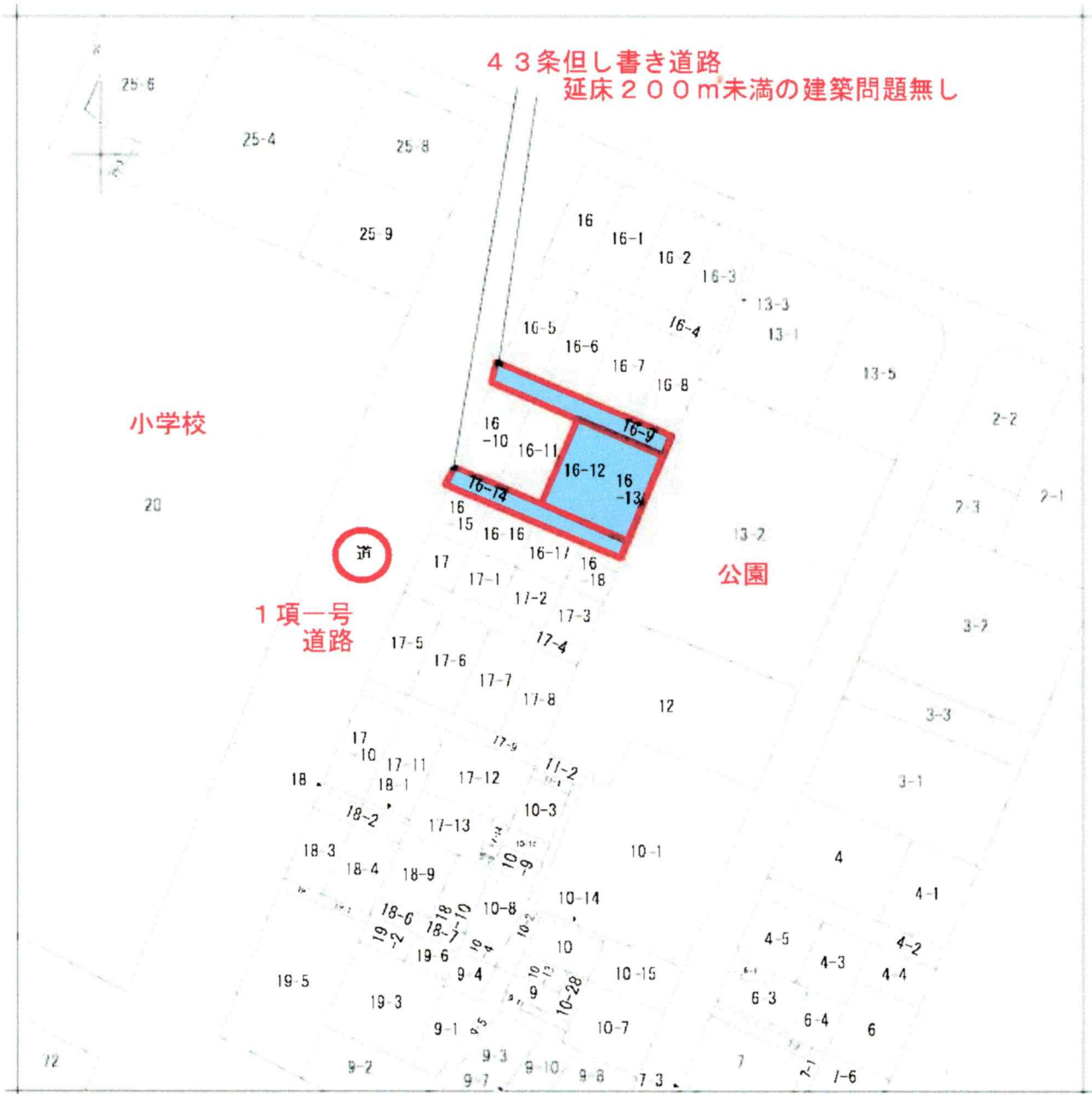
山櫻
福岡支店

山櫻
福岡支店

山櫻
福岡支店

埋蔵文化財の包蔵地

- ⇒ 近くに比恵遺跡あり。
- ⇒ 今回、平成14年に調査・建築済み ⇒ 問題無し



請求部分	所在			都府市博多区博多現南五丁目			地番	11番17		
出力縮尺	縮尺不明	積区分		埋蔵文化財調査	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和49年2月10日			編行年月日(原図)					調査地	

証 明 書

建築主住所 福岡市 [REDACTED]

建築主氏名 [REDACTED]

建築物の位置 福岡市博多区博多駅南5丁目16-12, 13

建築物の用途 共同住宅

工事種別 新築

建築物の構造 木造・鉄骨造(外部階段部分)

建築物の階数 地上 2階建 地下 0階建

建築物の面積 建築面積 119.14 m² 延べ面積 194.6 m²

敷地面積 203.24 m²

確認済証年月日 平成 14年 2月 5日 第 H13確認建築福岡市内01954 号

検査済証年月日 平成 14年 5月 16日 第 H14確済建築福岡市内00161 号

上記のとおり建築基準法第7条第5項の規定に基づく検査済証を
交付したことを証明する。

平成 25. 6. 19 日

福岡市長 高島 宗一郎



※ 本証明書は確認済証・検査済証発行時の台帳内容及び済証を交付したことを証明するもので、確認済証・検査済証を再発行するもの、また現存する建築物等の適法性を証明するものではありません。